

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG THANH MỸ LỢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 550 /QĐ-UBND

Thanh Mỹ Lợi, ngày 17 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Công nhận Quy ước cộng đồng dân cư khu phố 6,
phường Thanh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THANH MỸ LỢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở ngày 10 tháng 11 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 61/2023/NĐ-CP ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Chính phủ về xây dựng và thực hiện hương ước, quy ước của cộng đồng dân cư;

Thực hiện Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 14/3/2024 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về thành lập, chia tách, sáp nhập, đổi tên khu phố;

Xét đề nghị của Trưởng khu phố 6, phường Thanh Mỹ Lợi; đề nghị của Công chức Văn hóa Xã hội phường về Công nhận Quy ước cộng đồng dân cư của 14 khu phố trên địa bàn phường Thanh Mỹ Lợi;

Xét đề nghị của Văn phòng Ủy ban nhân dân phường Thanh Mỹ Lợi.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kèm theo Quyết định này: Quy ước cộng đồng dân cư khu phố 6, phường Thanh Mỹ Lợi.

Điều 2. Giao Trưởng khu phố 6, phường Thanh Mỹ Lợi tổ chức theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Quy ước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Văn phòng Ủy ban nhân dân; Trưởng khu phố 6; Cộng đồng dân cư khu phố 6, phường Thanh Mỹ Lợi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Phòng VH-TTDL thành phố Thủ Đức;
- TT. UBND phường;
- Trưởng khu phố 6;
- Lưu: VT, VH-XH.



CHỦ TỊCH

Phạm Đình Tú

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG THANH MỸ LỢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



QUY ƯỚC

**Cộng đồng của cộng đồng dân cư Khu phố 6,
phường Thanh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thanh Mỹ Lợi về Công nhận Quy ước cộng đồng dân cư khu phố 6, phường Thanh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức)

Thực hiện Kế hoạch số 647/KH-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức về thực hiện Nghị định số 61/2023/NĐ-CP ngày 16/8/2023 của Chính phủ về xây dựng và thực hiện Quy ước của cộng đồng dân cư trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh.

Nhằm giữ gìn và phát huy thuần phong, mỹ tục, chuẩn mực đạo đức và tập quán tốt đẹp của dân tộc; xây dựng đời sống văn hóa, văn minh và tiến bộ xã hội; phát huy tình làng nghĩa xóm, đoàn kết, tương thân, tương ái, hỗ trợ giúp đỡ lẫn nhau trong cộng đồng dân cư; thực hiện tốt phong trào “Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa” góp phần bảo đảm và phát huy quyền tự do, dân chủ của Nhân dân, chấp hành đúng quy định của pháp luật.

Thực hiện sự chỉ đạo của Đảng ủy, UBND Phường Thanh Mỹ Lợi Thực hiện Nghị định số 61/2023/NĐ/-CP ngày 16/08/2023 Của chính phủ về xây dựng và thực hiện Quy ước của cộng đồng dân cư trên khu phố 06 phường Thanh Mỹ Lợi thành phố Thủ Đức. Chi bộ, Ban điều hành khu phố 06 cùng nhân dân cùng nhau thống nhất bản quy ước cộng đồng bao gồm các điều như sau:

Điều 01: Trong gia đình vợ chồng tương kính, con cái hiếu thuận với cha mẹ, ông bà.

Điều 02: Đối với lân bang, hàng xóm cộng đồng dân cư, khi giao tiếp hòa nhã lịch sự, đi nhẹ nói khẽ, tôn trọng người cao tuổi, mọi hoạt động gây tiếng ồn, không được quá 22h00 đêm, không trước 06h00 giờ sáng, giao tiếp trên zalo tôn trọng ý kiến

mọi người, nghiêm cấm chỉ trích cá nhân, bộ phận. Có những vấn đề gây bức xúc, hoang mang ,nên báo sự việc đến BQL, BQT. Bình tĩnh chờ giải quyết.

Điều 03: Giữ gìn vệ sinh trong nhà, khu vực hành lang, công cộng ,bỏ rác đúng nơi quy định, tuyệt đối không được vứt rác qua cửa sổ nhà mình ảnh hưởng đến nhà người phía dưới. Không chiếm dụng khoản không gian chung, hành lang công cộng để đồ đạc cá nhân, xe đẩy hàng siêu thị v.v...

Điều 04: Thú cưng, vật nuôi trong nhà nghiêm cấm thả rông, khi ra ngoài phải rọ mồm, phải có giấy chích ngừa định kỳ, xác nhận đăng ký tại BQL chung cư CBD.

Điều 05: Nghiêm cấm các hành vi tàng trữ chất cấm, hàng cấm chất cháy nổ, tích cực tham gia phòng chống cháy nổ từ nhà ở đến cộng đồng. Không được hóa vàng đốt vàng mã trong nhà, hành lang, vì an toàn của cả cộng đồng dân cư.

Điều 06: Thanh toán phí quản lý dịch vụ nhà, tiền điện, tiền nước, phí gửi xe, đầy đủ và đúng ngày quy định. Đỗ xe tại hầm xe đúng nội quy quy định.

Điều 07: Nghiêm cấm các hoạt động mê tín, các hành vi phản cảm, mất thuần phong mỹ tục, xúc phạm người khác tại nơi công cộng.

Điều 08: Không tổ chức đánh bạc, cá độ, mại dâm, môi giới mại dâm, sử dụng ma túy và các chất kích thích gây nghiện dưới mọi hình thức.

Điều 09: Đăng ký, khai báo chỗ ở hiện tại, khai báo tạm trú cho người thân khi có người lưu trú, chấp hành tốt các chủ trương của Đảng, Quản lý của nhà nước. Tham gia thực hiện tốt các phong trào do Phường Thạnh Mỹ Lợi triển khai nhanh chóng và thiết thực, đăng ký gia đình văn hóa v.v...

Điều 10: Tham gia đầy đủ có trách nhiệm với các Hội Nghị nhân dân khu phố, Hội nghị nhà Chung cư, nêu cao vai trò làm chủ tập thể, đoàn kết xây dựng chung cư văn minh hiện đại, chất lượng cuộc sống cao.

Trên đây là bản QUY ƯỚC CỘNG ĐỒNG CHUNG CƯ THE CBD, được toàn thể nhân dân khu phố 06 đồng lòng ký tên thực hiện. Mọi hành vi không đúng với quy ước cộng đồng nêu trên,sẽ được xem vi phạm pháp luật, và bị xử lý theo pháp luật hiện hành.